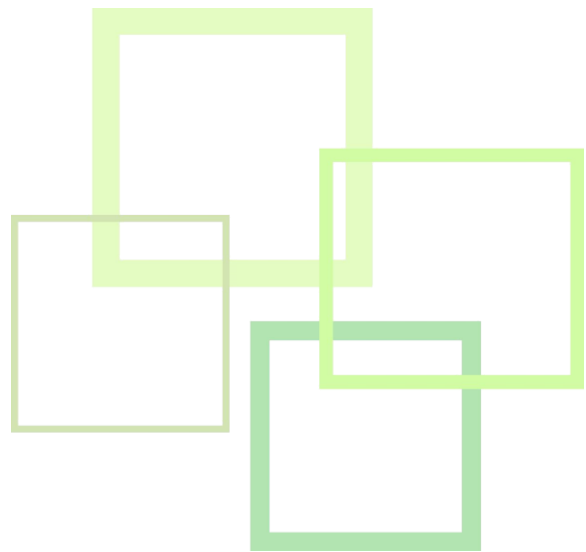


ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLERADY



ZMĚNA JE ZPRACOVÁNA S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

NÁVRH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA

Opatření obecné povahy
Změna č. 2 Územního plánu Polerady
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Polerady

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: Obecní úřad Polerady

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renata Perglerová

Podpis a razítko:

Zastupitelstvo obce Polerady, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLERADY

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva obce Polerady ze dne

OBJEDNATEL:**Obec Polerady**

zastoupená starostou Jiřím Urbanem

Polerady č. p. 57, 250 63 Mratín

pověřený zastupitel: Jiří Urban

POŘIZOVATEL:**Obecní úřad Polerady**

Polerady 57, 250 63 Polerady

zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI ZMĚNY:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Matěj Mach

Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah návrhu (výroku) změny územního plánu:**Textová část změny územního plánu****Grafická část změny územního plánu**

1. a Výkres základního členění území	1 : 5 000
1. b Hlavní výkres	1 : 5 000
1. c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah odůvodnění změny územního plánu:**Textová část odůvodnění změny územního plánu****Grafická část odůvodnění změny územního plánu**

2. a Koordinační výkres	1 : 5 000
2. b Výkres širších vztahů	1 : 25 000
2. c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	10
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	14
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	14
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	15
K.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	15
L.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části	15

Výrok, který byl měněn k opakovanému veřejnému projednání je vyznačen modrou barvou.

A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- (1) Změna č. 2 doplňuje název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 2 odstraňuje v prvním odstavci původní datum vymezení zastavěného území 30. 6. 2019 a nahrazuje ho novým datem 1. 10. 2023.
- (3) Změna č. 2 nahrazuje původní „1 až 6“ výrokem „I.1, I.2 a II.1.“
- (4) Změna č. 2 ruší druhý odstavec této kapitoly.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se Změnou č. 2 ÚP nemění.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- (1) Změna č. 2 doplňuje název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 2 doplňuje do urbanistické koncepce výrok „Územní plán je zpracován s prvky regulačního plánu. Prvky regulačního plánu jsou vymezeny pro celé území obce.“
- (3) Změna č. 2 odstraňuje výrok vymežující zastavitelnou plochu Z2 „Za bažantnicí“.
- (4) Změna č. 2 odstraňuje výrok vymežující zastavitelnou plochu Z3.
- (5) Změna č. 2 upravuje kódy všech rozvojových ploch v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změna spočívá v doplnění tečky mezi písmeno a pořadovou číslici. (například Z4→Z.4, Z5→Z.5, ..., Z12→Z.12 atd.)
- (6) Změna č. 2 upravuje názvy a kódy všech ploch s rozdílným způsobem využití v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změny jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
SV	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné – venkovské	SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Změna názvu plochy
BV	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Plochy bydlení – bydlení venkovské	Změna názvu plochy
VD	Plochy výroby a skladování –	VD	Plochy výroby a skladování –	Změna názvu

	drobná a řemeslná výroba		výroba drobná a služby	plochy
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	Změna názvu plochy
ZV	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích	ZU	Plochy zeleně – zeleň všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
ZS	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady	Změna kódu a názvu plochy
ZO	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO	Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	Změna názvu plochy
ZP	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru	ZK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	Změna kódu a názvu plochy

(7) Změna č. 2 upravuje pro plochu Z.5 lhůtu pro územní studii, lhůta se stanovuje do 1. 7. 2030.

(8) Změna č. 2 pro plochu Z.5 ruší podmínku etapizace.

(9) Změna č. 2 upravuje v celé kapitole označení plynovodu „VVTL“ na „VTL plynovod s tlakem nad 40 barů“.

(10) Změna č. 2 upravuje výměru zastavitelné plochy Z.6 z 6057 m² na 3027 m².

(11) Změna č. 2 snižuje maximální počet RD v zastavitelné ploše Z.6 ze 4 na 3 domy.

(12) Změna č. 2 doplňuje do specifických podmínek ploch Z.6, Z.12 a Z.13 následující výrok: „Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím souhlasu provozovatele. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

(13) Změna č. 2 upravuje plochu Z8 na plochy Z.8a a Z.8b a doplňuje do specifických podmínek následující výrok: „veřejné prostranství, které se nachází mezi plochami Z.8a a Z.8b může být v rámci řešení dané plochy přesunuto, musí ale zůstat zachována prostupnost území včetně jejího směru“.

(14) Změna č. 2 ruší zastavitelnou plochu Z10 a nově ji vymezuje jako plochu přestavby pod označením P.1 se zachováním původních podmínek využití.

(15) Změna č. 2 odstraňuje výrok vymezující zastavitelnou plochu Z11.

(16) Změna č. 2 upravuje výměru zastavitelné plochy Z.14 z 5811 m² na 3882 m²

(17) Změna č. 2 odstraňuje následující výrok: „Plochy přestavby v řešeném území vymezeny nejsou.“

(18) Změna č. 2 doplňuje do této kapitoly následující podnadpis: „V územním plánu Polerady jsou vymezeny následující rozvojové plochy – plochy přestavby (P):“.

(19) Změna č. 2 vymezuje novou plochu přestavby P.1 původně vedenou jako zastavitelnou plochu Z10 a přebírá její původní znění pouze s úpravou názvu plochy s rozdílným způsobem využití dle standardu územně plánovací dokumentace.

(20) Změna č. 2 vymezuje novou plochu přestavby P.2 na pozemku parc. č. 496/58 následujícím výrokem:

„P.2 – plocha přestavby na pozemku parc. č. 496/58

rozloha: 1214 m²

základní využití plochy: plochy bydlení – BH – bydlení hromadné

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou“.

(21) Změna č. 2 vymezuje novou plochu přestavby P.3 na pozemku stp. č. 39 následujícím výrokem:

„P.3 – plocha přestavby na pozemku stp. č. 39

rozloha: 173 m²

základní využití plochy: plochy občanského vybavení – OV – občanské vybavení veřejné

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou“

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Změna č. 2 doplňuje název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

(2) Změna č. 2 upravuje názvy a kódy všech ploch s rozdílným způsobem využití v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změny jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	Změna názvu plochy
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	Změna kódu a názvu plochy
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport	Změna názvu plochy
PV	Veřejná prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Změna kódu a názvu plochy

(3) Změna č. 2 upravuje kód rozvojové plochy Z14 v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změna spočívá v doplnění tečky mezi písmeno a pořadovou číslici. (Z14→Z.14)

- (4) Změna č. 2 nahrazuje v poslední větě odstavce Telekomunikace název výkresu 6c novým názvem II.1.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- (1) Změna č. 2 doplňuje název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 2 upravuje názvy a kódy všech ploch s rozdílným způsobem využití v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změny jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
NZ	Plochy zemědělské	AU	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NL	Plochy lesní	LU	Plochy lesní – lesní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NP	Plochy přírodní	NU	Plochy přírodní – přírodní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NSpz	Plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní, zemědělská	MU p - přírodní priority z - zemědělství extenzivní	Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – p – přírodní priority z – zemědělství extenzivní	Změna kódu a názvu plochy

- (3) Změna č. 2 doplňuje do této kapitoly následující podnadpis: „V územním plánu Polerady jsou vymezeny následující rozvojové plochy – plochy změn v krajině (K):“

- (4) Změna č. 2 vymezuje plochu změny v krajině K.1 následujícím výrokem:

„K.1 – plocha změn v krajině navazující severně na obytnou zástavbu bývalé plochy Z2 v lokalitě „Za bažantnicí“ sever.

rozloha: 2006 m²

základní využití plochy: plochy zeleně – ZU – zeleň všeobecná

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou stanoveny“

- (5) Změna č. 2 vymezuje plochu změny v krajině K.2 následujícím výrokem:

„K.2 – plocha změn v krajině navazující jižně na VKP 1 jako součást biocentra LBC.2 v nivě Poleradského potoka

rozloha: 11856 m²

základní využití plochy: plochy přírodní – NP – přírodní všeobecné

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou stanoveny“

(6) Změna č. 2 vymezuje plochu změny v krajině K.3 následujícím výrokem:

„K.3 – plocha změn v krajině v okolí vlakové stanice Polerady nad Labem na pozemcích parc. č. 215/3, 392/2 a 392/3, popř. navazujících.

rozloha: 3532 m²

základní využití plochy: plochy zeleně – ZU – zeleň všeobecná a plochy veřejných prostranství – PV – veřejná prostranství všeobecná

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou stanoveny“

(7) Změna č. 2 vymezuje plochu změny v krajině K.4a a K.4b následujícím výrokem:

„K.4a a K.4b – plocha změn v krajině v okolí vlakové stanice Polerady nad Labem na pozemcích parc. č. 392/2 a 526

rozloha: 1575 m²

základní využití plochy: plochy zeleně – PU – veřejná prostranství všeobecná

nezbytná podmínka realizace: není

specifické podmínky: nejsou stanoveny“.

(8) Změna č. 2 upravuje kódy všech skladebných prvků ÚSES v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) Změna spočívá v doplnění tečky mezi zkratkou názvu prvku a pořadovou číslic. (například LBC1→LBC.1, LBC2→LBC.2, ..., LBK7→LBK.7 atd.)

(9) Změna č. 2 nahrazuje v předposledním odstavci kapitoly název výkresu 6a novým názvem II.1.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby,

stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- (1) Změna č. 2 doplňuje název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 2 mění názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódy v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle Standardu	Název RZV dle Standardu	Popis změny
SV	Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné – venkovské	SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Změna názvu plochy
BV	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Plochy bydlení – bydlení venkovské	Změna názvu plochy
BH	Plochy bydlení – v bytových domech	BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	Změna názvu plochy
BI	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	Změna názvu plochy
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	Změna názvu plochy
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	Změna kódu a názvu plochy
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport	Změna názvu plochy
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby	Změna názvu plochy
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	Změna názvu plochy
VK	Plochy výroby a skladování – skladování	VS	Plochy výroby a skladování – skladové areály	Změna kódu a názvu plochy
PV	Veřejná prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
DS	Dopravní infrastruktura – silniční	DS	Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Změna názvu plochy

DZ	Dopravní infrastruktura – železniční	DD	Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní	Změna kódu a názvu plochy
TI	Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura – inženýrské sítě	TU	Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
ZV	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích	ZU	Plochy zeleně – zeleň všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
ZS	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady	Změna kódu a názvu plochy
ZO	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO	Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	Změna názvu plochy
ZP	Plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru	ZK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	Změna kódu a názvu plochy
NZ	Plochy zemědělské	AU	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NL	Plochy lesní	LU	Plochy lesní – lesní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NP	Plochy přírodní	NU	Plochy přírodní – přírodní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NSpz	Plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní, zemědělská	MU p - přírodní priority z - zemědělství extenzivní	Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – p – přírodní priority z – zemědělství extenzivní	Změna kódu a názvu plochy

- (3) Změna č. 2 upravuje kódy všech rozvojových ploch v celé kapitole v rámci převodu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změna spočívá v doplnění tečky mezi písmeno a pořadovou číslici. (například Z4→Z.4, Z5→Z.5, ..., Z12→Z.12 atd.)
- (4) Změna č. 2 doplňuje pro plochy smíšené obytné – SV – smíšené obytné venkovské do podmínek přípustného podmíněného využití následující výrok: „odstavování a opravy zemědělské techniky související s hospodářskou výrobou stanovenou v přípustném a

podmíněném přípustném využití za předpokladu, že daná činnost nebude narušovat hygienické limity pro obytné prostředí“.

- (5) Změna č. 2 doplňuje pro plochy smíšené obytné – SV – smíšené obytné venkovské a plochy bydlení – BV – bydlení venkovské do Podmínek prostorového uspořádání následující výrok: *„nová zástavba je přípustná pouze individuálními (soliterními) domy, které budou mít charakter venkovské zástavby s tvarem střech sklonového typu a budou mít pouze 1 bytovou jednotku“.*
- (6) Změna č. 2 doplňuje pro plochy smíšené obytné – SV – smíšené obytné venkovské a plochy bydlení – BV – bydlení venkovské do Podmínek prostorového uspořádání novou část výroku v následujícím znění: *„skloněná část střechy musí pokrývat celý půdorys stavby, případně ho přesahovat“.*
- (7) Změna č. 2 doplňuje pro plochy smíšené obytné – SV – smíšené obytné venkovské nové podmínky využití plochy Z.5 v následujícím znění:
- „- v ploše Z.5 je přípustná výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží*
- v ploše Z.5 je maximální zastavění pozemku stanoveno na 30%, min. 40% výměry pozemku bude tvořit zeleň*
- plocha Z.5 bude dopravně napojena z komunikace III/24410, požadovaný směr dopravního napojení je v hlavním výkresu územního plánu vyznačen „referenční trasou pozemních komunikace“, která určuje požadovaný směr komunikace, její konkrétní podoba bude řešena podrobnější dokumentací při samotné realizaci plochy, kde budou zohledněny i další poměry v území týkající se zejména odvádění povrchové a podpovrchové vody tak, aby nebyla přerušena funkčnost stávajících opatření, popř. opatření byla upravena; připouští se zřízení druhého dopravního napojení nad rámec stanoveného, například z existující zástavby“.*
- (8) Změna č. 2 odstraňuje pro plochy bydlení – BV – bydlení venkovské v části Podmínky prostorového uspořádání následující výrok: *„pouze rodinné domy soliterní“.*
- (9) Změna č. 2 odstraňuje pro plochy bydlení – BI – bydlení individuální v části Podmínky prostorového uspořádání následující výrok: *„rodinné domy soliterní“.*
- (10) Změna č. 2 odstraňuje pro plochy bydlení – BI – bydlení individuální v části Podmínky prostorového uspořádání následující výrok:
- „minimální výměry stavebních pozemků jsou stanoveny takto:*
- plocha Z2 (max. 105 RD) – dle urbanistické (územní) studie projednané a schválené obcí v r. 2008 a dle současného stavu dělení pozemků zaneseného v katastru nemovitostí, pozemky není možné dále dělit na menší stavební parcely***
- zastavěné území – v zastavěné části obce pozemky dále nedělit“.***
- (11) Změna č. 2 doplňuje pro plochy bydlení – BI – bydlení individuální v části Podmínky prostorového uspořádání následující výrok: *„v zastavěném území obce pozemky nelze dále dělit ani slučovat“.*
- (12) Změna č. 2 odstraňuje pro plochy bydlení – BI – bydlení individuální v části Podmínky prostorového uspořádání následující část výroku: *„v ploše Z2“.*
- (13) Změna č. 2 nahrazuje pro plochy bydlení – BI – bydlení individuální v části Podmínky prostorového uspořádání výrok *„nebudou vzbuzovat dojem vzhledu řadového domu jako je to v případě rodinného domu o 2 a 3 bytových jednotkách“* výrokem *„a budou mít pouze 1 bytovou jednotku“.*

- (14) Změna č. 2 doplňuje pro plochy bydlení – BI – bydlení individuální v části Podmínky prostorového uspořádání následující výrok: „*skloněná část střechy musí pokrývat celý půdorys stavby, případně ho přesahovat*“.
- (15) Změna č. 2 doplňuje pro plochy výroby a skladování – VZ – výroby zemědělské a lesnické do podmínek nepřipustného využití následující výrok: „*zařízení, činnosti a stavby vedoucí k porušování hygienických limitů v přilehlých obytných územích*“.
- (16) Změna č. 2 doplňuje do podkapitoly Všeobecně stanoveno pro celé řešené území následující regulativy:
- „- v celém řešeném území je nepřipustná realizace ubytoven“*
- „- umístování mobilních domů je přípustné pouze v maximálním množství 1 mobilní dům na 1 stavební pozemek určený k bydlení s dodržáním minimálních stanovených výměr pozemků“*

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Změna č. 2 odstraňuje vymezení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WD1 stavba dopravního napojení plochy Z5 na stávající komunikaci (celková šířka včetně plochy pro pěší 9 m) a WT1 – rozšíření ČOV.
- (2) Změna č. 2 upravuje kódy a číslování veřejně prospěšných opatření k založení ÚSES. Původní výrok:
- „VU1, 2, 3 – plochy biocenter; VU5, 6, 7 – plochy biokoridorů“*
- se upravuje na
- „VU.1, VU.2, VU.3 – plochy biocenter; VU.5, VU.6, VU.7 – plochy biokoridorů.“*

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- (1) Změna č. 2 mění název a číslování kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 2 odstraňuje vymezení veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WD1 stavba dopravního napojení plochy Z5 na stávající komunikaci (celková šířka včetně plochy pro pěší 9 m) a WT1 – rozšíření ČOV a nahrazuje je výrokem „*veřejně prospěšné stavby a veřejná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo nejsou stanovena*“.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (1) Změna č. 2 mění název kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- (1) Změna č. 2 doplňuje název kapitoly dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 2 upravuje pro plochu Z.5 lhůtu pro územní studii, lhůta se stanovuje na 6 let od předpokládaného data vydání změny č. 2 – 1. 7. 2030.
- (3) Změna č. 2 odstraňuje druhý odstavec této kapitoly vztažený k bývalé ploše Z2.

K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- (1) Změna č. 2 tuto kapitolu ruší.

L. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

- (1) Změna č. 2 přesouvá tuto kapitolu do závěru textové části dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- (2) Změna č. 2 ruší část výkresů grafické části, nově má územní plán následující výkresy:
 - I.1 Výkres základního členění území,
 - I.2 Hlavní výkres,
 - I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - II.1 Koordinační výkres,
 - II.2 Výkres širších vztahů,
 - II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
- (3) Změna č. 2 mění znění prvního odstavce této kapitoly nové znění je následující:
„Textová část úplného znění po změně č.2 územního plánu Polerady má 30¹ listů, grafická část obsahuje 6 výkresů.“

¹ Skutečný počet listů bude doplněn po vydání úplného znění územního plánu po změně č. 2