

**LEGENDA**

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 1.10.2023
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**

STAV      NÁVRH

**(§4 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ**

- bydlení venkovské
- bydlení individuální
- bydlení hromadné

**(§6 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční
- občanské vybavení - sport

**(§7 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- veřejná prostranství všeobecná

**(§7a vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY ZELENĚ**

- zezeň všeobecná
- zezeň - zahrady a sady
- zezeň ochranná a izolační
- zezeň krajinná

**(§8 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- smíšené obytné venkovské

**(§9 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- doprava silniční
- doprava drážní

**(§10 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- technická infrastruktura všeobecná

**(§11 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- výroba drobná a služby
- skladové areály
- výroba zemědělská a lesnická

**(§13 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- vodní a vodo hospodářské všeobecné

**(§14 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- zemědělské všeobecné

**(§15 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ**

- lesní všeobecné

**(§16 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- přírodní všeobecné

**(§17 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- smíšené nezastavěného území všeobecné

**OSTATNÍ KONCEPČNÍ PRVKY**

- referenční trasy nových pozemních komunikací

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- |         |            |                    |
|---------|------------|--------------------|
| FUNKČNÍ | K ZALOŽENÍ | lokální biocentrum |
|         |            | lokální biokoridor |

**PŘÍRODNÍ HODNOTY**

- památný strom
- významný krajinný prvek

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice
- vodovod
- kanalizace
- pásmo ochrany prostředí ČOV a ČS

**DOPRAVA**

- silnice II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace
- železniční dráha
- železniční vlečka
- OP železniční dráhy
- OP letiště - výškové omezení staveb
- cyklotrasa

**KULTURNÍ HODNOTY**

- území archeologických nálezů
- nemovitá kulturní památka

**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

- investice do půdy pro zlepšení úrodnosti
- investice do půdy pro zlepšení úrodnosti
- I. a II. třída ochrany ZPF
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

**VODNÍ REŽIM**

- vodní zdroj
- vodní tok
- záplavová čára záznam maximálního rozlivu
- OP vodního zdroje
- vodní nádrž

**PLYN**

- |      |       |                                   |
|------|-------|-----------------------------------|
| STAV | NÁVRH |                                   |
|      |       | katodová ochrana                  |
|      |       | regulační stanice                 |
|      |       | plynovod STL                      |
|      |       | plynovod VTL                      |
|      |       | plynovod VTL s tlakem nad 40 barů |
|      |       | katodická ochrana plynovodu       |
|      |       | OP stanice katodové ochrany       |
|      |       | OP plynovodu                      |
|      |       | BP plynovodu                      |

**ENERGETIKA**

- el. stanice
- nadzemní el. vedení 22 kV
- podzemní el. vedení 22 kV
- nadzemní el. vedení 110 kV
- OP el. vedení

**SPOJE**

- radioreléové spoje
- komunikační vedení
- sdělovací vedení vojenské
- OP radioreléových spojů

**DALŠÍ VYMEZENÉ PRVKY**

- OP produktovodu

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany  
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby – lze vydat, umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby – lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany

Podpis a autorizační razítko

Zpracovatel:

Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP ČKA 03541

**ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLERADY U PRAHY**

**II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES**

**NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

OBJEDNATEL: Obec Polerady u Prahy, zastoupená starostou Jiřím Urbanem  
 POŘIZOVATEL: OÚ Polerady u Prahy, zastoupený Ing. Renatou Perglerovou

DATUM: ŘÍJEN 2024

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000